

Số: 438/TB-CCTHADS

Tân Kỳ, ngày 28 tháng 6 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 05/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2021 và số 214/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Kỳ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Kỳ; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Kỳ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0608/2021/CTTĐG/BMC ngày 08/6/2021 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá BMC;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 105/TB-HDMT ngày 18/6/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh miền Trung;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Kỳ thông báo về việc bán đấu giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Bùi Chung và bà Phạm Thị Hoa, nơi ĐKKHKT: xóm Thanh Tân, xã Kỳ Tân, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An nội dung như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng một phần thửa đất số 66 (mới 89), tờ bản đồ số 06 (mới 08), diện tích 527,9m<sup>2</sup> bao gồm 100m<sup>2</sup> đất ở và 427,9m<sup>2</sup> đất vườn cây lâu năm khác tại Đồi các cụ, khối 3, thị trấn Tân Kỳ, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Bùi Chung và bà Phạm Thị Hoa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BM348971 do UBND huyện Tân Kỳ cấp ngày 02/10/2013.

2. Giá khởi điểm: 783.393.000 đồng (Bảy trăm tám mươi ba triệu, ba trăm chín mươi ba ngàn đồng).

3. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh miền Trung, địa chỉ: Tầng 02, nhà số 08, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Trường Thi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An, ĐT: 0833.044888, 0918647828.

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản, đăng ký mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết Thông báo bán đấu giá tài sản đến 17 giờ ngày 20/7/2021 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh miền Trung.



5. Phí hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/bộ (Năm trăm ngàn đồng).

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 155.000.000 đồng (Một trăm năm mươi lăm triệu đồng) nộp vào tài khoản số 047704076868686 mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh, Chi nhánh Nghệ An đứng tên Công ty Đấu giá Hợp danh miền Trung vào các ngày 20, 21, 22/7/2021.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định pháp luật, có nhu cầu, khả năng tài chính được đăng ký tham gia, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn nêu trên.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/7/2021 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh miền Trung.

9. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; phương thức: trả giá lên.

Trước thời điểm mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Bùi Chung và bà Phạm Thị Hoa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án, thanh toán các chi phí phát sinh từ việc cưỡng chế, xử lý tài sản và các phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản theo quy định pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Kỳ thông báo cho đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết. Thông báo này thay cho giấy mời các bên đương sự tham gia cuộc đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Tân Kỳ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Đức Tình